



УДК 72

doi: 10.48612/dnitii/2025_57_100-107

ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЙ КОНГРЕСС-ЦЕНТРОВ В СТРУКТУРЕ КРУПНЫХ ГОРОДОВ

М. А. Гриппас*

О. В. Воличенко**

* Российский университет дружбы народов им. П. Лумумбы, г. Москва

** Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ), г. Москва

Аннотация

Статья посвящена исследованию эволюции архитектурно-планировочных принципов размещения конгресс-центров в структуре крупных городов под влиянием вызовов глобализации, цифровой революции и меняющихся социальных запросов. Доказывается переход от модели изолированного монофункционального объекта к концепции интегриированного многофункционального комплекса, выступающего в роли катализатора городского развития и центра общественной жизни.

На основе анализа международного опыта автором выделены и систематизированы четыре типологические модели размещения конгресс-центров: интегрированная, кластерная, транспортно-ориентированная и точечная. Для каждой модели определены ключевые характеристики, преимущества и примеры реализации.

В заключении сформулирован комплекс критериев эффективного размещения, включающий транспортную доступность, функциональную синергию, гибкость пространств, экологическую устойчивость и технологическую оснащенность для гибридных форматов. Результаты исследования представляют практическую ценность для разработки градостроительной документации и проектирования конгресс-центров нового поколения, ориентированных на устойчивое развитие городской среды.

Ключевые слова

Конгресс-центры, архитектурно-планировочная организация, урбанистическое развитие, типологические модели размещения, многофункциональные комплексы, городская среда, транспортно-ориентированное развитие.

Дата поступления в редакцию

06.12.2025

Дата принятия к печати

10.12.2025

Введение

Архитектура конгресс-центров как значимых общественных объектов должна отвечать современным запросам городского сообщества, отражая меняющиеся потребности в организации деловой, культурной и социальной жизни мегаполисов. Мировой опыт демонстрирует, что многофункциональные конгресс-комплексы становятся эффективным инструментом формирования современной городской среды, способной адаптироваться к быстро меняющимся требованиям глобализирующегося общества.

К современным конгрессно-выставочным центрам относят многофункциональные здания, состоящие из помещений, которые варьируются от выставочных пространств, конференц-залов до специальных концертных залов и оригинальных дополнительных пространств [14].

Современная конгрессно-выставочная индустрия стимулирует деловую активность в принимающем мероприятие регионе, создает благоприятный деловой климат, формирует дополнительные условия для инвестиционной привлекательности как региона в целом, так и отдельных хозяйствующих субъектов MICE индустрии (Meetings в переводе с английского означает «встречи», Incentive в переводе с английского — «интенсив-туры», Conferences в переводе с английского — «конференции», Events в переводе с английского — «события, выставки»). Изменения в подходах к размещению конгресс-центров обусловлены трансформацией роли крупных городов в международном контексте. Современные метрополии функционируют не только как центры деловой активности, но и как важные узлы глобальных коммуникаций, где конгресс-инфраструктура становится ключевым элементом конкурентоспособности [15].

Цифровая революция и развитие телекоммуникационных технологий создали новые вызовы для организации конгресс-пространств. С одной стороны, гибридные форматы мероприятий снизили требования к физической вместимости, с другой — повысили требования к технологическому оснащению и гибкости пространственных решений. Это обусловило необходимость пересмотра традиционных подходов к проектированию и размещению конгресс-центров.

Особую значимость приобретает интеграция конгресс-комплексов в существующую городскую ткань. Современные проекты демонстрируют тенденцию к созданию «проницаемых» пространств, активно взаимодействующих с городской средой, в противовес изолированным объектам предыдущих эпох. Такой подход позволяет конгресс-центрам становиться подлинными центрами общественной жизни, выходя далеко за рамки своей основной функции [13].

Ключевой особенностью успешных конгресс-центров становится их способность к функциональной трансформации и созданию синергетических связей с окружающей застройкой. Многофункциональные комплексы, объединяющие выставочные пространства, конференц-залы, гостиницы и зоны розничной торговли, демонстрируют значительно более высокую эффективность использования городской территории.

Современная практика проектирования конгресс-центров характеризуется отходом от жесткости функционального зонирования в пользу гибких пространственных решений. Ведущие архитекторы, включая Рема Колхаса и Нормана Фостера, рассматривают конгресс-центры как «социальные катализаторы», способные генерировать новые сценарии городского взаимодействия.

Таким образом, современные подходы к размещению конгресс-центров требуют комплексного решения городских, функциональных, технологических и социальных аспектов, что определяет необходимость разработки новых principles их интеграции в структуру крупных городов.

Материалы и методы

Базой исследования служит анализ ряда зарубежных многофункциональных комплексов в городской местности и синтез полученных данных. Данные, объединенные в единую систему, позволили создать классификацию, выделив четыре основных типа конгресс центров в городской местности по принципу расположения в структуре города.

Результаты

Современные конгресс-центры как многофункциональные общественные комплексы демонстрируют разнообразие подходов к их интеграции в городскую среду. Сформировавшиеся типологические

модели отражают не только архитектурно-планировочные решения, но и стратегии градостроительного развития территорий. Рассмотрим четыре основные модели размещения конгресс-центров, каждая из которых представляет уникальный подход к организации пространства и функциональных связей.

Интегрированная модель

Наиболее органичным способом включения конгресс-центра в городскую ткань является интегрированная модель, предполагающая бережное встраивание объекта в исторически сложившуюся среду. Ярким примером служит Lisbon Congress Centre (CCL) в Португалии, размещенный в здании бывшего монастыря XVI века (*рис. 1*).



Рис. 1. Lisbon Congress Centre¹

Этот подход демонстрирует уважительное отношение к культурному наследию: сохранив фасадные структуры исторического здания, архитекторы создали современные интерьерные пространства, образующие выразительный контраст с внешним обликом. Многоуровневая организация комплекса учитывает существующий рельеф местности, а непосредственная связь с пешеходными маршрутами центра Лиссабона обеспечивает естественную интеграцию в городскую жизнь. Использование существующей транспортной и сервисной инфраструктуры делает этот проект экономически эффективным, хотя и накладывает определенные ограничения на возможности расширения и модернизации [1, 2].

Кластерная модель

В условиях высокой градостроительной плотности крупных городов эффективной альтернативой становится кластерная модель, основанная на принципе функционального и пространственного объединения конгресс-центра со смежными функциями. Hong Kong Convention and Exhibition Centre (HKCEC) представляет собой эталонное решение такой модели, занимая ядерную позицию в специализированном деловом районе Wan Chai (*рис. 2*). Иерархическая система функциональных связей обеспечивает прямую интеграцию с отелями Grand Hyatt и Conrad, офисными башнями и бизнес-центрами, соединенными системой крытых переходов.

¹ <https://aipc.org/wp-content/uploads/2020/08/lisbon-congress-center.jpg>



Рис. 2. Hong Kong Convention and Exhibition Centre²

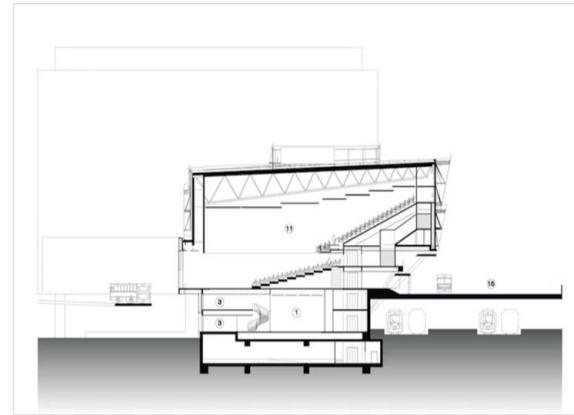
Многоуровневая пространственная организация позволяет оптимизировать пешеходные потоки и выделить специализированные транспортные подъезды. Несмотря на высокую стоимость реализации и сложность управления, такая модель демонстрирует exceptional экономическую эффективность за счет синергетического эффекта и максимального удобства для участников мероприятий [3].

Транспортно-ориентированная модель

Для обеспечения максимальной доступности и удобства логистики перспективной становится транспортно-ориентированная модель, предполагающая интеграцию конгресс-центра в ключевые транспортные узлы города. Stockholm Waterfront Congress Centre наглядно демонстрирует преимущества этого подхода, будучи размещенным над центральным железнодорожным вокзалом столицы Швеции (рис. 3).



a)



b)

Рис. 3. а—Stockholm Waterfront Congress Centre; б—разрез здания³

² https://avatars.mds.yandex.net/i?id=c6824681bc2a208af76e76a157ff4125_1-5229243-images-thumbs&n=13

³ <https://i.pinimg.com/736x/97/9f/09/979f0925bdd7c554d39c579d85826ac8.jpg>

Прямые выходы на платформы пригородных и междугородных поездов, связь со станцией метро T-Centralen через подземные переходы и интеграция с автобусным терминалом создают идеальные условия для участников мероприятий. Архитектурные решения комплекса включают многоуровневую организацию с учетом транспортных потоков, специальные звукоизолирующие конструкции и оптимизированные пешеходные маршруты. Хотя строительство в таких условиях требует преодоления значительных технических сложностей, достигаемый уровень транспортной доступности оправдывает вложенные инвестиции [7, 8].

Точечная модель

В случаях, когда требуется преобразование периферийных или редевелопируемых территорий, эффективной оказывается точечная модель, предполагающая создание самодостаточного конгресс-центра, способного стать катализатором развития. Hannover Congress Centrum, размещенный на территории выставочного комплекса Messegelände, демонстрирует, как изолированный объект может стимулировать развитие целого района.



Рис. 4. Hannover Congress Centrum⁴

Автономная инфраструктура комплекса, включающая гостиничный и офисный фонд, специализированные сервисы и современные технологические решения, создает предпосылки для формирования нового центра деловой активности (*рис. 4*). Модульная структура и гибкость планировки обеспечивают возможность дальнейшего масштабирования. Несмотря на необходимость создания инфраструктуры с «нуля» и высокие первоначальные инвестиции, катализитическое влияние на развитие территории делает эту модель стратегически важной для комплексного развития городов [9, 10].

Заключение

Проведенное исследование позволяет констатировать, что современные конгресс-центры претерпели кардинальную трансформацию: из специализированных, зачастую изолированных объектов они эволюционировали в ключевые элементы городской структуры, выступающие драйверами

⁴ <https://megaconstrucciones.net/images/urbanismo/foto19/hannover-160.jpg>

комплексного развития территорий. Эта новая роль обусловлена глобальными вызовами, такими как цифровизация, рост конкуренции между метрополиями и изменение форматов деловой коммуникации, что требует принципиально новых подходов к их архитектурно-пространственной организации и интеграции в городскую среду.

Анализ мировой практики позволил выявить и систематизировать четыре доминирующие модели размещения конгресс-центров, каждая из которых демонстрирует уникальные преимущества в определенном градостроительном контексте:

1. Интегрированная модель доказывает свою эффективность для оживления исторических центров, обеспечивая бережное встраивание нового функционала в существующую городскую ткань.

2. Кластерная модель создает мощный синергетический эффект, формируя специализированные деловые районы с высокой концентрацией смежных функций (офисы, отели, ритейл).

3. Транспортно-ориентированная модель становится приоритетом для мегаполисов, решая ключевую задачу максимальной доступности и логистической эффективности. [4, 5]

4. Точечная модель сохраняет актуальность как инструмент освоения периферийных территорий и создания новых точек роста, выступая в роли градоформирующего ядра.

Ключевым выводом исследования является то, что успешность конгресс-центра в современном мире определяется не столько его внутренними параметрами, сколько качеством связей с городом. Критериями этой эффективности выступают: оптимальная транспортная доступность (в радиусе 500 м от узлов общественного транспорта), функциональная синергия с окружением, гибкость и трансформируемость внутренних пространств, экологическая устойчивость и передовое технологическое оснащение, поддерживающее гибридные форматы мероприятий.

Перспективы развития архитектуры конгресс-центров видятся в стирании жестких границ между выделенными моделями и активном развитии гибридных решений, сочетающих, например, интеграцию в сложившуюся застройку с транспортной ориентацией. Дальнейшее внедрение новейших технологий, создание адаптивных, способных к многократной трансформации пространств и усиление их роли как общедоступных центров социальной и культурной жизни будут оставаться основными трендами [12].

Таким образом, проектирование конгресс-центров нового поколения требует комплексного, междисциплинарного подхода, рассматривающего объект не как самодостаточную единицу, а как интегральный компонент городской среды, способный генерировать новые сценарии городской жизни и вносить вклад в устойчивое развитие территорий. Результаты данного исследования могут лечь в основу градостроительных регламентов и архитектурных концепций, направленных на повышение международной конкурентоспособности и качества городской среды российских городов.

Библиографический список

1. Fernandes J. Adaptive Reuse of Historic Buildings for Convention Centers: The Lisbon Case Study / J. Fernandes // Journal of Urban Design. — 2018. — 23 (4). — P. 512 – 528.
2. Costa M. Heritage Integration in Modern Congress Centers / M. Costa, P. Silva // International Journal of Architectural Research. — 2020. — 14 (2). — P. 345 – 362.
3. Wong K. Mega-Structures in Urban Context: Hong Kong Convention Centre / K. Wong // Asian Urban Studies Series. — 2019. — 45 (3). — P. 112 – 130.

4. AIPC Research Publications // AIPC Research Publications.—2020.—URL: <https://www.aipc.org/research> (accessed: 10.10.25).

5. Urban Land Institute Case Studies // Urban Land Institute Case Studies.—2025.—URL: <https://uli.org/case-studies> (accessed: 10.10.25).

6. Lee H. Cluster Development Model for Convention Centers / H. Lee, M. Zhang // Journal of Convention & Event Tourism.—2022.—24 (1).—P. 78–95.

7. Andersson L. Transit-Oriented Development: Stockholm Waterfront Case / L. Andersson // Scandinavian Journal of Urban Studies.—2020.—15 (2).—P. 201–218.

8. Bergman S. Railway Station Integrated Convention Centers / S. Bergman // Transport and Urban Planning Review.—2021.—28 (3).—P. 155–172.

9. Schmidt G. Catalytic Architecture: Hannover Congress Centrum / G. Schmidt // German Architectural Review.—2019.—36 (4).—P. 88–105.

10. Mueller F. Autonomous Convention Centers as Urban Catalysts / F. Mueller // European Planning Studies.—2021.—29 (7).—P. 1345–1362.

11. Lawson F. Congress, Convention and Exhibition Facilities: Planning, Design and Management (Architectural Press Planning and Design Series). Architectural Press, 2000.

12. Быкова Г. И., Гриппас М. А. Исторические предпосылки возникновения зданий конгресс-центров // Вестник Московского информационно-технологического университета—Московского архитектурно-строительного института. 2025 №3 С. 41–44.

13. Гурьев, А. В. Конгресс-центры как современный объект архитектурного строительства в городской среде / А. В. Гурьев // Наука, образование и экспериментальное проектирование: материалы международной научно-практической конференции, Москва, 06–10 апреля 2015 года.—Москва: Московский архитектурный институт (государственная академия), 2015.—С. 306–307.—EDN YQBEDB.

14. Дмитрий Анатольевич Карпов, Наталья Александровна Смирнова. КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЕ ЦЕНТРЫ: МЕСТА ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ТУРИСТОВ И ИНВЕСТОРОВ // Известия СПбГЭУ. 2024. № 1 (145). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/kongressno-vystavochnye-tsentry-mesta-prityazheniya-dlya-delovyh-turistov-i-investorov> (дата обращения: 20.10.2025).

15. Филиппова И. Г., Деревянко К. И., Карпова Е. Г., Хорева Л. В. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РЫНКА КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫХ И СОБЫТИЙНЫХ УСЛУГ: ПРОБЛЕМЫ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ В КРУПНОМ ГОРОДЕ // Экономика и управление. 2020. № 10 (180). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sovremennoe-sostoyanie-rynka-kongressno-vystavochnyh-i-sobytiynyh-uslug-problemy-i-tendentsii-razvitiya-v-krupnom-gorode> (дата обращения: 20.10.2025).

FEATURES OF THE LOCATION OF CONGRESS CENTER BUILDINGS IN THE STRUCTURE OF LARGE CITIES

M. A. Grippas*
O. V. Volichenko**

* P. Lumumba Peoples' Friendship University of Russia, Moscow

** Moscow State University of Civil Engineering (National Research University) (MGSU), Moscow

Abstract

The article is devoted to the study of the evolution of architectural and planning principles of congress centers placement in the structure of large cities under the influence of globalization challenges, digital revolution and changing social demands. The transition from the model of an isolated monofunctional facility to the concept of an integrated multifunctional complex acting as a catalyst for urban development and a center of public life is proved.

Based on the analysis of international experience, the author identified and systematized four typological models of congress centers placement: integrated, cluster, transport-oriented and point. For each model, key characteristics, advantages and implementation examples are defined.

In conclusion, a set of criteria for effective placement has been formulated, including transport accessibility, functional synergy, space flexibility, environmental sustainability, and technological equipment for hybrid formats. The results of the study are presented.

The Keywords

Congress centers, architectural and planning organization, urban development, typological models of placement, multifunctional complexes, urban environment, and transport-oriented development.

Date of receipt in edition

06.12.2025

Date of acceptance for printing

10.12.2025

Ссылка для цитирования:

М. А. Гриппас, О. В. Воличенко. Особенности расположения зданий конгресс-центров в структуре крупных городов. — Системные технологии. — 2025. — № 4 (57). — С. 100 – 107.